

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON NORD OUEST ( TECHLIDE / MONTS D'OR )

Location Bureau

**CHAMPAGNE - Bureaux de 217 m<sup>2</sup>  
divisibles à partir de 16 m<sup>2</sup>  
Champagne-au-Mont-d'Or (69410)**

Référence : 1042223-0L



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 1€ / an**

**Surface : Divisible dès 15,80m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des bureaux à louer dans la commune de Champagne au Mont d'Or. Bureaux entièrement aménagées et prêtes à l'emploi dans un petit immeuble indépendant avec parking extérieur. Cloisonnement qualitatif, bureaux lumineux. Emplacement privilégié à proximité des commerces et des axes routiers.

## Surfaces des locaux

| Étage | Type    | Surface m <sup>2</sup> |
|-------|---------|------------------------|
| 1     | Bureaux | 138,60                 |
| 1     | Bureaux | 15,80                  |
| 1     | Bureaux | 62,50                  |

## Prestations du bien

- Prestations communes :
- Kitchenette équipée
- Sanitaire ( x 1 ) privatif et accès à des sanitaires communs à l'extérieur du lot.
- Possibilité de mise à disposition de mobilier
- Température réglable par bureau
- Câblage informatique catégorie 6 et baie de brassage déjà installés
- Lot E1-E5
- Etat neuf
- Cloisons vitrées toute hauteur
- Portes vitrées plein cadre toute hauteur
- Climatisation et chauffage par cassettes
- 4 places de parkings
- Lot E6
- Bureau indépendant de 15,80 m<sup>2</sup> aménagé et possiblement meublé.
- Equipé d'un placard intégré 3 portes
- 1 place de parking
- Lot E9-E11
- 3 bureaux aménagés
- Climatisation et chauffage par cassettes
- Câblage informatique catégorie 6 déjà installés
- 2 Places de parking inclus dans le loyer

