

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

Location Bureau

**CHANAS - Bureaux NEUFS à partir de 91 m<sup>2</sup> - A  
LOUER  
Chanas (38150)**

Référence : 1092226-0L

---



VOTRE CONTACT

**Matthieu HANGARD**

07 66 08 52 22  
m.hangard@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 150€ / an**

**Surface : Divisible dès 91m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose 5 espaces de bureaux entièrement neufs ! Situés à 1 min de la sortie d'autoroute de Chanas, en bord de route passante, dans un bâtiment sur 2 niveaux, plusieurs surfaces sont proposées entre 91 et 204 m<sup>2</sup>. Très belles prestations, accès PMR et ascenseur, contrôle d'accès, cuisine équipée, stationnements privés. A visiter rapidement !

## Informations financières

Charges minimales : 875 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Bureaux	115,20	150
RDJ	Bureaux	112,70	150
1	Bureaux	115,20	150
1	Bureaux	112,70	150
1	Bureaux	91,30	150

## Prestations du bien

- Site Indépendant et clos
- Portail automatique
- Faux plafonds
- Luminaires encastrés
- LED
- Carrelage
- Chauffage Individuel
- Climatisation réversible
- Sanitaires
- Cuisine
- Ascenseur
- Alarme
- Baie de brassage
- Câblage RJ45
- Surface RDC : 115,2 m<sup>2</sup>

