

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS SUD (VALLÉE DU RHÔNE)

Location Bureau

# Location Bureaux - Chaponnay (69970) - 39 m<sup>2</sup> Chaponnay (69970)

Référence : 1137634-0L

---



VOTRE CONTACT

**Edgar PERRIMBERT**

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 210€ / an**

**Surface : 39m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des bureaux à louer en plein coeur de Chaponnay. Idéalement situé dans un pôle médical, l'espace comprend 28,90 m<sup>2</sup> de partie privative (bureau n°3 sur le plan annexé) ainsi que 28,41 m<sup>2</sup> de parties communes comprenant une grande salle d'attente, un dégagement avec lavabo et des sanitaires. La colocation se fait avec deux autres professionnelles de santé, une orthophoniste et une ostéopathe.

## Informations financières

Charges minimales : 103 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Bail commercial ou professionnel

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Composition :
- Dans un pôle médical, 28,90 m<sup>2</sup> de partie privative (bureau n°3 sur le plan annexé) + 28,41 m<sup>2</sup> de parties communes (salle d'attente, dégagement avec lavabo, WC et placard) en colocation avec deux autres professionnelles de santé.
- Prestations :
- Faux-plafond
- Carrelage
- Stores
- Double vitrage (film anti-UV)
- Courant fort/faible
- Radiateurs électriques
- Climatisation réversible
- Idéal pour profession libérale, médicale ou paramédicale
- Orthophoniste et ostéopathe sont locataires des bureaux 1 et 2
- Bâtiment date de 2009
- Parking : Places de parking en face des bureaux (gratuit)

