

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Bureau

**CHASSE SUR RHONE - Bureaux et Shoroom 1220 m<sup>2</sup> -  
A LOUER  
Chasse-sur-Rhône (38670)**

Référence : 1000646-0L

---



VOTRE CONTACT

**Matthieu HANGARD**

07 66 08 52 22  
m.hangard@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 0€ / an**

**Surface : Divisible dès 100m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location un bâtiment de bureaux élevé de deux étages sur rez-de-chaussée divisible à partir de 113m<sup>2</sup> à Chasse sur Rhône.

Ces bureaux de dernières générations disposent de finitions de très bonnes factures, open space livrés terminés non cloisonnés.

Le show room en rdc est très lumineux avec une entrée indépendante. idéal pour la mise en avant de vos produits.

De grandes baies vitrées en rez-de-chaussée se prêtent à une activité de petite production, négoce ou showroom.

Les plateaux en étage desservis par un ascenseur peuvent être aménagés selon vos besoins.

Nous élaborons l'agencement intérieur en fonction de votre organisation.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
RDC	Show Room	100
1	Bureaux	350
2	Bureaux	119

## Prestations du bien

- Contrôle d'accès à l'immeuble par badges - Clôture rigide et portail motorisé pour la copro
- Traitement des sols extérieur en enrobés - Trottoirs et terrasse en béton désactivé
- Terrasse à usage exclusif du lot Rdc au Nord Est de 68m<sup>2</sup>
- Parkings extérieures communs 85 places - Accès PMR intérieur et extérieur
- Fenêtres double vitrage - Menuiserie aluminium oscillo-battant
- Ascenseur 8 Personnes - 630Kg
- 2 Portes sectionnelles pleines en RDC pour les Show Room - Charge de la dalle 2t/m<sup>2</sup>
- Eclairage LED dans les parties communes
- Faux plafonds posés et isolation effectuée dans les lots du R+1 et R+2
- Sol PVC Souple lisse dans les lots R+1 & R+2 - Hauteur sous plafond 2,70m
- Hauteur sous plafond : 2,60m au R+1 & R+2 - 3,60m au Rdc
- 8 sanitaires et 1 douche dans les parties communes

