

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Location Bureau

**Chassieu - Bureaux de 300 m² divisibles à partir de
100 m² - À LOUER
Chassieu (69680)**

Référence : 1126604-0L



VOTRE CONTACT

Edgar PERRIMBERT

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



Informations générales

Loyer : 115€ / an

Surface : Divisible dès 100m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des bureaux à la location dans la zone industrielle de Chassieu. Cet espace de 300 m² est divisible et comprend un open space, cinq bureaux, une salle d'attente et deux wc. Quinze places de parking sont également incluses. Ces bureaux lumineux sont situés dans une rue calme et à proximité de la rocade Est.

Informations financières

Charges minimales : 630 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Les charges comprennent l'entretien des communs, l'eau, l'électricité et la taxe foncière.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- Parc clos
- Composition :
- 1 open space (80 m2)
- 5 bureaux
- 1 salle d'attente
- 2 sanitaires
- 15 places de parking
- Prestations :
- Faux-parquet
- Luminaires encastrés LED
- Lumineux
- Fibre
- Courant fort/faible
- Radiateur électrique
- Climatisation

