

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Location Bureau

**Location Bureaux - Chassieu (69680) - 368 m<sup>2</sup>  
divisibles dès 130 m<sup>2</sup>  
Chassieu (69680)**

Référence : 1009300-0L

---



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 120€ / an**

**Surface : Divisible dès 130m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, des bureaux cloisonnés et câblés d'une surface totale de 368 m<sup>2</sup> divisibles dès 130 m<sup>2</sup>, situés sur la commune de Chassieu à proximité immédiate de l'A46. Vous disposerez également de places de parking (extérieures ou en sous-sol).

## Informations financières

Charges minimales : 767 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Accès Handicapés
- Contrôle d'accès
- Interphone
- Ascenseur
- Faux plancher
- Faux plafonds
- Luminaires faux plafond
- Sanitaires communs
- Bureaux cloisonnés
- Câblage RJ45
- Chauffage réversible
- Climatisation

