

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Location Bureau

# CHASSIEU - Bureaux de 754,62 m<sup>2</sup> - A LOUER Chassieu (69680)

Référence : 1121254-0L

---



VOTRE CONTACT

**Sophie LUSTENBERGER**

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 93€ / an**

**Surface : 754m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Chassieu, au sein d'un parc d'activités, des bureaux cloisonnés et climatisés d'une surface totale d'environ 754,62 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux comprenant un espace de stockage avec une porte sectionnelle. . Nombreux bureaux. Espace réfectoire. Sanitaires PMR. 14 places de stationnement.

Disponible immédiatement !

## Informations financières

Charges minimales : 417 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 4 800 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Bureaux sur deux niveaux reliés par un escalier interne
- Nombreux bureaux
- Cloisons amovibles vitrées sur allège, porte toute hauteur
- Sanitaires PMR
- Espace réfectoire
- Faux plafond
- Moquette au sol
- Climatisation réversible
- Réseau informatique déployé
- Espace stockage + Mezzanine
- Porte sectionnelle

