

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON NORD OUEST (TECHLID / MONTS D'OR)

Location Bureau

# **DARDILLY - Bureaux - A LOUER - 100 m<sup>2</sup> Dardilly (69570)**

Référence : 1249076-0L

---



VOTRE CONTACT

**Edgar PERRIMBERT**

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 172€ / an

Surface : 100m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des bureaux de 100 m<sup>2</sup> rénovés et situés à Dardilly. Accès direct à l'A6 et à proximité d'un arrêt de bus TCL. Possibilité de conserver tout le mobilier existant. Trois places de parking sont incluses dans le loyer.

## Informations financières

Charges minimales : 250 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Les charges comprennent : eau, électricité, chauffage, climatisation, charges de copropriété, taxe foncière

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- COMPOSITION :
- Espace repas/détente
- Trois grands bureaux
- Sanitaire
- PRESTATIONS :
- Rénové en 2022
- Possibilité de garder l'ensemble du mobilier
- Climatisation réversible
- Fibre optique
- Faux plafond et luminaires encastrés
- Parquet PVC et carrelage au sol
- Fenêtres double vitrage et stores
- Kitchenette
- Lumineux et arborés
- Situés dans un parc tertiaire sécurisé
- 3 places de parking

