

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON NORD OUEST (TECHLID / MONTS D'OR)

Location Bureau

**DARDILLY - Bureaux - 595 m<sup>2</sup> à partir de 68 m<sup>2</sup> - A  
LOUER  
Dardilly (69570)**

Référence : 1134489-0L

---



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 163€ / an**

**Surface : Divisible dès 68m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Dardilly au sein d'un parc d'activités composé de plusieurs bâtiments, des bureaux neufs divisibles à partir de 68 m<sup>2</sup>.

Ces locaux neufs sont adaptables à vos besoins, disposant de finitions de très bonnes factures, d'un emplacement de qualité et parking.

## Informations financières

Charges minimales : 4988 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 17 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer parking : 300 euros HT/Unité/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
1	Bureaux	68	160
1	Bureaux	97	160
RDC	Activités	226	110
RDJ	Activités	794	105
RDC	Activités	340	105
R+1	Bureaux	346	160

## Prestations du bien

- Bâtiment RT2012
- Parties communes qualitatives et optimisées
- Sol moquette en dalles dans les bureaux
- HSP 2,6 m sous plafond isolé
- Eclairage LED
- Climatisation double flux réversible
- Centrale de traitement d'air
- Brise soleil électrique à lames orientables (BSO)
- Places de parking extérieurs

