

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON NORD OUEST ( TECHLIDE / MONTS D'OR )

Location Bureau

# **DARDILLY - Bureaux de 143 m<sup>2</sup> - A LOUER Dardilly (69570)**

Référence : 1103959-0L

---



VOTRE CONTACT

**Sophie LUSTENBERGER**

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 1€ / an**

**Surface : 142,93m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, des bureaux à louer à Dardilly, dans un parc tertiaire entièrement restructuré et réhabilité, une surface de bureaux de 143 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec double accès (par l'allée et en façade bâtiment)- Locaux lumineux, neufs et climatisés - Stores pare soleil - Immeuble de qualité, conforme aux nouvelles normes PMR - Environnement calme et verdoyant - Restaurant dans le parc. Accès aisé depuis l'A6 et desserte transports en commun, Bus TCL lignes 3 et 89 devant le site.

## Prestations du bien

- Espace paysager revalorisé
- Bâtiment entièrement rénové
- Accès par le hall immeuble + une porte accès plain pied extérieur
- Bureaux livrés aménagés non cloisonnés
- Climatisation réversible
- Faux plafond avec éclairage LED encastrés
- Plinthes périphériques
- Sol moquette en dalles
- Sanitaires en parties communes
- 2 Places de parkings en extérieur
- Restaurant dans le parc

