

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON NORD OUEST ( TECHLIDE / MONTS D'OR )

Location Bureau

# **DARDILLY - Bureaux de 382 m<sup>2</sup> - A LOUER Dardilly (69570)**

Référence : 1047947-0L

---



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 150€ / an

Surface : 382m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location dans un immeuble de bureaux de bon standing, un plateau de bureau entièrement cloisonné et câblé, compatible ERP5. 9 places de parkings complètent ce bien.

## Informations financières

Charges minimales : 764 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 19 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer Parking : 500 euros/U/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Sol PVC
- Faux plafond
- Vitrage important
- Éclairage encastré, LED
- Climatisation VRV 3 Tubes
- Goulotte en périphérie
- Interphone
- Terrasse privative
- Bloc sanitaire commun par étage
- Ascenseur
- 9 places de parking
- Sanitaires privatifs
- Kitchenette
- Accès PMR
- ERP
- Douche
- R+2 loggia de 37 m<sup>2</sup>

