

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON NORD EST (RHÔNE AMONT)

Location Bureau

**DECINES - Ensemble Immobilier en VEFA-BEFA -
Programme Mixte - 4 950 m²
Décines-Charpieu (69150)**

Référence : 1011756-0



VOTRE CONTACT

Guillaume SEURIN

06 77 41 98 06

g.seurin@malsh.com



Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : Divisible dès 131m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, un ensemble immobilier composé de deux bâtiments ; DIPTYK 1 et DIPTYK 2. Les niveaux sont aménagés en bureaux accessibles au public - ERP de type W (bureaux) de 5e catégorie. Au RdC de DIPTYK 1 (donnant sur l'avenue Jean Jaurès) prend place un socle commercial - ERP de type M de 5e catégorie. Cet ensemble est doté d'un parking commun en sous-sol de 67 places (non accessible au public).

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
1	Bureaux	221
2	Bureaux	268
2	Bureaux	221
2	Bureaux	140
3	Bureaux	268
3	Bureaux	221
3	Bureaux	141
4	Bureaux	329
4	Terrasse	77
RDC	Commerce	284
RDC	Commerce	203
1	Bureaux	378
1	Bureaux	242
1	Bureaux	131
2	Bureaux	378
2	Bureaux	242
2	Bureaux	131
3	Bureaux	312
3	Terrasse	79

Prestations du bien

- Bâtiment 1 en VEFA
- Bâtiment 2 en BEFA
- Certification visée : BREEAM Niveau Very Good
- Gestion des eaux pluviales
- L'ensemble des eaux pluviales de toiture et des zones imperméabilisées est collecté et traité au niveau de la parcelle par un système de noues paysagères permettant l'infiltration.
- Chaleur / rafraîchissement
- L'ensemble du projet est chauffé, ventilé, et rafraîchi;: Système de diffuseurs dans les plateaux de bureaux permettant de s'adapter aisément au futur cloisonnement.
- Prestations
- Bureaux :
 - Livrés nus, faux plafond minéral, moquette classement U3P3, hors câblage courants faibles et cloisonnements intérieurs.
- Locaux commerciaux :
 - Livrés bruts, vitrine posée, fluides en attente.
 - Parties communes aménagées.
 - Divisibilité des niveaux en 3 lots maximum (surface minimale de l'ordre de 131 m²).
 - Locaux à vélos largement dimensionnés.
- Ensemble du site clos par clôture périphérique ou façades.

