

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON NORD OUEST (TECHLIDE / MONTS D'OR)

Location Bureau

**ECULLY - Bureaux de 1 354 m² divisibles à partir de
201 m² - A LOUER
Écully (69130)**

Référence : 1074926-0L



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



Informations générales

Loyer : 125€ / an

Surface : Divisible dès 201m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location des bureaux de 1354 m² divisibles à partir de 201 m² sur Ecully (69130). Les plateaux de bureaux sont entièrement rénovés. Immeuble offrant une très belle visibilité situé à proximité immédiate de l'A6 et du centre commercial Ecully Grand Ouest.

Informations financières

Charges minimales : 3385 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 13 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Assurance : 0,46 euros/m² parkings ext : 300 euros/empl./an parkings en sous-sol : 600 euros/empl./an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : A la charge du preneur.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
1	Bureaux	670	125
3	Bureaux	215	125
2	Bureaux	469	125

Prestations du bien

- Ascenseur
- Accès PMR
- Fibre raccordable sous 4 à 5 mois après accord.
- Lot R+1 : Plateau remis à nu à neuf avec conservation du local informatique et du câblage,
- Faux plafond avec luminaires encastrés Faux plancher technique Rafrachissement d'air réversible Sol dalles moquette Coin cuisine Sanitaires privatifs (dont 1 PMR)
- Possibilité de division :
- 2 lots : 201 m² / 469 m²
- 3 lots : 215 m² / 240 m² / 215 m²
- Lot R+2: Plateau cloisonné partiellement Salle de réunion/ open space, Stores intérieurs
- Faux plafond avec luminaires encastrés
- Faux plancher technique
- Rafrachissement d'air réversible
- Sol dalles moquette Cuisine sol en PVC Sanitaires et douche en parties communes (dont 1 PMR)
- Lot R+3: Plateau aménagé et cloisonné
- Bureaux individuels, 2 bureaux de direction, salle de réunion, accueil et local d'archives
- Local repro avec baie de brassage
- Sol dalle moquette et PVC imitation parquet
- Sanitaires privatifs
- 3 parkings ext.
- 25 parkings en sous-sol

