

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY  
LYON SUD EST

Location Bureau

## **FEYZIN - Bureaux - A LOUER - 250 m<sup>2</sup> Feyzin (69320)**

Référence : 1039634-0L

---



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50  
b.sorgues@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 108€ / an**

**Surface : 250m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose d'acquiescer la location un plateau de bureaux cloisonnés d'une surface d'environ 250 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée.

Ce bien est situé sur la commune de Feyzin, dans la zone d'activité de la Vallée de la Chimie, à quelques minutes à pied de la gare.

Des parkings extérieurs complètent ce bien.

## Informations financières

Charges minimales : 604 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 15 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Parking compris dans le loyer ainsi que production chauffage + climatisation

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Digicode
- Portail électrique
- Climatisation
- 8 parkings ext
- Surface RDC : 250 m<sup>2</sup>

