

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Bureau

**Location Bureaux - FLEURIEU SUR SAONE (69250) -
380 m² divisibles à partir de 30 m²
Fleurieu-sur-Saône (69250)**

Référence : 1141113-0L



VOTRE CONTACT

Guillaume SEURIN

06 77 41 98 06
g.seurin@malsh.com



Informations générales

Loyer : 163€ / an

Surface : 350m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à FLEURIEU SUR SAONE, dans un parc clos et sécurisé entièrement réhabilité aux portes de Neuville sur Saône, 2 lots de bureaux d'une surface de 30 m² et de 350 m².

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Pour le lot C301G : Charges annuelles (eau, électricité, chauffage, ménage partie commune...) : 700 euros HT Assurance annuelle : 73 euros HT Taxe foncière annuelle : 181 euros Pour le lot V2 : Charges de site incluses Contrat de groupe vérification annuelle électrique : 200 euros environ Contrat de groupe vérification annuelle extincteurs : 200 euros environ Assurance des murs : 854 euros Taxe foncière annuelle : 1 500 euros HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
1	Bureaux	30	150
	Bureaux	350	130

Prestations du bien

- Ce site est équipé de la fibre et dispose d'une micro-crèche, d'un snack, ainsi que d'une salle de sports
- Lot V02 :
- Local atypique style loft, remis à neuf, composé de 4 demi-niveaux ouverts équipé d'une kitchenette, de sanitaires, de climatisations réversibles.
- Idéal pour coworking ou bureau d'étude.

