

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Location Bureau

**Location Bureaux - Genas (69740) - 792 m<sup>2</sup> divisibles  
à partir de 340 m<sup>2</sup>  
Genas (69740)**

Référence : 1094066-0L

---



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 140€ / an

Surface : Divisible dès 340m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Genas au sein d'un parc emblématique neuf, deux plateaux de bureaux de 340 m<sup>2</sup> et 452 m<sup>2</sup>.

Nombreux parkings extérieurs et intérieurs.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
2	Bureaux	452
3	Bureaux	340

## Prestations du bien

- Lot 8 : 16 parkings dont 5 extérieurs et 11 intérieurs
- Lot 9 : 9 parkings dont 4 extérieurs et 5 intérieurs



## Nos disponibilités

EVEREST

### Masse B

**Surface** : 428,5 m<sup>2</sup> (452 m<sup>2</sup> parties communes incluses) - R+2

**Stationnement** : 16 places de parking (5 extérieures / 11 intérieures)

### Masse B

**Surface** : 308,20 m<sup>2</sup> (340 m<sup>2</sup> parties communes incluses) - R+3

**Stationnement** : 9 places de parking (4 extérieures / 5 intérieures)

### LOT 8

**Surface** : 428,5 m<sup>2</sup> parties communes non incluses / 2 m<sup>2</sup> parties communes incluses - R+2



### LOT 9

**Surface** : 3,20 m<sup>2</sup> parties communes incluses

