

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Bureau

GLEIZE - Bureaux de 90 m² - A LOUER Gleizé (69400)

Référence : 1022947-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com

Informations générales

Loyer : 120€ / an

Surface : 90m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des bureaux à la location à GLEIZE, au coeur de la zone d'activité d'Epinay, dans un bâtiment de 2006, des bureaux en très bon état d'environ 90 m², situé au premier étage. Il se compose d'un dégagement desservant deux grands bureaux indépendants, une salle de réunion avec un bureau attenant, un local réseau et fibre et un sanitaire. Deux places de parking privatives complètent ce bien. Bail précaire 2 ans renouvelables 1 an.

Informations financières

Charges minimales : 42 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 500 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Les charges comprennent l'eau, l'électricité et internet.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT soit 3600 euros HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- Deux bureaux indépendants
- Une salle de réunion avec un bureau attenant
- Un local réseau & fibre
- Mobilier
- Sanitaire privatif
- Climatisations réversibles
- Vidéosurveillance
- 2 Places de parking

