

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON SUD OUEST

Location Bureau

# IRIGNY - Bureaux de 185 m<sup>2</sup> - A LOUER Irigny (69540)

Référence : 1128733-0L

---



VOTRE CONTACT

**Sophie LUSTENBERGER**

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 112€ / an**

**Surface : 185m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Irigny, des bureaux cloisonnés et climatisés d'une surface de 185 m<sup>2</sup> au 1er étage

Sanitaires privatifs + douche. Coin cuisine

Idéalement situés à proximité immédiate de l'autoroute A450.

Disponible immédiatement !

## Informations financières

Charges minimales : 500 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- 2 portes palières par niveaux
- Cloisonnement : 4 bureaux individuels, un bureau double et un grand open space
- Placards muraux
- Faux plafond avec pavés lumineux encastrés
- Sol : carrelage + moquette sur plancher technique
- Volets roulants électriques
- Climatisation réversible
- Réseau informatique déployé
- Sanitaires privatifs + douche
- Coin cuisine

