

**Location Local d'Activités et Bureaux - Irigny (69540) -  
391 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 161 m<sup>2</sup>  
Irigny (69540)**

Référence : 1025612-0L

---



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**

06 64 82 84 19  
c.bianco@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 120€ / an**

**Surface : Divisible dès 161m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Irigny :

- Un local mixte d'environ 230 m<sup>2</sup> comprenant 30 m<sup>2</sup> d'activités/stockage équipé d'une porte pour livraison et 200 m<sup>2</sup> de bureaux (possibilité d'agrandir la partie activité)
- Un lot de bureaux d'environ 161 m<sup>2</sup>

Idéalement situés à Irigny dans la Zone Industrielle de la Mouche, en bordure de l'A450 et à proximité de toutes commodités.

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Bureaux	200	
RDC	Activités	30	
	Total Cellule 1	230	105
RDC	Bureaux	161	
	Total Cellule 2	161	120

## Prestations du bien

- Places de parking extérieures
- Lot 1 : Local mixte (Possibilité d'agrandir la partie activité) :
- 1 petite porte sectionnelle
- Charpente béton
- Murs moellons
- Triphasé
- Tarif jaune
- Climatisation
- Lot 2 : Bureaux :
- 7 bureaux + salle de réunion
- Petit coin cuisine
- Baie de brassage
- Climatisation réversible

