

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Bureau

# Location Bureaux - Limas (69400) - 81 m<sup>2</sup> Limas (69400)

Référence : 1014421-0L

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 145€ / an**

**Surface : 81m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Limas, des bureaux d'une surface d'environ 81 m<sup>2</sup> dont 6 m<sup>2</sup> de communs dans un parc tertiaire récent offrant de très bonnes prestations. Ces bureaux sont climatisés et aménagés avec de nombreuses places de parkings sur le site. Facile d'accès par l'autoroute , il y a de la restauration sur le secteur.

Disponible immédiatement !

## Informations financières

Charges minimales : 390 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Frais de rédaction de bail : 1000 euros HT (50 % bailleur / 50% preneur)

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Locaux en RDC aménagés et climatisés
- 33 places de parking privatives en extérieur réservées au Bâtiment 3

