

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Bureau

Location Bureaux - Limas (69400) - 81 m² Limas (69400)

Référence : 1014421-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Loyer : 145€ / an

Surface : 81m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Limas, des bureaux d'une surface d'environ 81 m² dont 6 m² de communs dans un parc tertiaire récent offrant de très bonnes prestations. Ces bureaux sont climatisés et aménagés avec de nombreuses places de parkings sur le site. Facile d'accès par l'autoroute , il y a de la restauration sur le secteur.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Charges minimales : 390 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Frais de rédaction de bail : 1000 euros HT (50 % bailleur / 50% preneur)

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- Locaux en RDC aménagés et climatisés
- 33 places de parking privatives en extérieur réservées au Bâtiment 3

