

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Bureau

**Locaux d'Activités à Vendre ou à Louer - Limas
(69400) - 1650 m² divisibles à partir de 82 m²
Limas (69400)**

Référence : 996811-0



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Loyer : 199€ / an

Surface : Divisible dès 81m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location, 14 lots disponibles à Limas dans un nouveau parc clos et sécurisé en bordure du Boulevard Edouard Herriot, proche des entrées et sorties d'autoroute. Bureaux d'une surface totale d'environ 1650 m² divisibles à partir de 82 m² en RDC, R+1 et R+2. Plateau brut à aménager, fluides en attente.

Nombreux parkings extérieurs ou en sous-sol.

Terrasses pour chaque lot et 2 niveaux de parking souterrain.

Disponibilité immédiate !

Informations financières

Charges minimales : 1 926 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 12 €

Honoraires de commercialisation : 3 % HT du montant de la vente HT, à la charge de l'acquéreur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
2	Terrasse	9,12	
RDC	Bureaux	272,27	
RDC	Terrasse	138,37	
1	Bureaux	134,12	
1	Terrasse	8,49	
1	Bureaux	123,77	
1	Terrasse	8,41	
2	Bureaux	123,75	
2	Terrasse	8,41	
2	Bureaux	118,07	
2	Terrasse	10,68	
1	Bureaux	108,01	
1	Bureaux	105,66	
1	Terrasse	10,80	
2	Bureaux	105,66	
2	Terrasse	10,80	
2	Bureaux	104,29	
2	Terrasse	26,63	
1	Bureaux	82,71	
1	Terrasse	9,35	
2	Bureaux	82,71	
2	Bureaux	81,81	
2	Terrasse	9,23	
1	Bureaux	81,80	
1	Terrasse	9,20	
	Total Cellule D02	272,27	196
	Total Cellule D11	134,12	182
RDC	Bureaux	125,89	
RDC	Terrasse	64,07	
	Total Cellule D01	125,89	196
	Total Cellule D16	123,77	183
	Total Cellule D12	108,01	183
	Total Cellule D15	105,66	184

Étage	Type	Surface m²	Loyer € HT HD HC / m²
	Total Cellule D14	82,71	191
	Total Cellule D13	81,80	193
	Total Cellule D26	123,75	183
	Total Cellule D22	118,07	185
	Total Cellule D25	105,66	186
	Total Cellule D21	104,29	195
	Total Cellule D24	82,71	199
	Total Cellule D23	81,81	193

Prestations du bien

- Site clos, sécurisé avec portail motorisé
- Bâtiment D :
- Construction de 2 000 m² de bureaux en R+2 Divisible à partir de 82 m²
- Terrasses
- Ascenseurs
- 2 niveaux de parking souterrain
- Plateau brut à aménager, fluides en attente
- Parties communes spacieuses
- Menuiseries alu équipées de brises soleil (sauf façade nord)
- Dallage béton brut
- Surface RDC : 600,6 m²

