

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON NORD OUEST ( TECHLIDE / MONTS D'OR )

Location Bureau

**LIMONEST - Bureaux de 678 m<sup>2</sup> divisibles à partir de  
336 m<sup>2</sup> - A LOUER  
Limonest (69760)**

Référence : 989238-0L

---



VOTRE CONTACT

**Sophie LUSTENBERGER**

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 130€ / an**

**Surface : Divisible dès 336m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, des bureaux à la location à Limonest de 678 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 336 m<sup>2</sup> dans un parc arboré, disposant de places de parking.

## Informations financières

Charges minimales : 3 430 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 22 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer parking inclus. Frais de rédaction d'actes à prévoir.

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
1	Bureaux	342	130
3	Bureaux	336	130

## Prestations du bien

- Lots du 1er étage livrés entièrement réovés, non cloisonnés
- Lot du 3ème étage en très bon état d'usage, cloisonnés
- Faux plafonds avec luminaires encastrés
- Sol moquette
- Climatisation réversible
- Contrôle d'accès, ascenseur

