

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 1

Location Bureau

# LYON 1er - BUREAUX de 98,78 m<sup>2</sup> - A LOUER Lyon 1 (69001)

Référence : 1274282-0L

---



VOTRE CONTACT

**Edgar PERRIMBERT**

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : Nous contacter**

**Surface : 98m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à la location, des bureaux de 100 m<sup>2</sup> rénovés avec une belle hauteur sous-plafond. Ce bien est situé sur les quais de Saône, dans le premier arrondissement de Lyon, seulement 10 minutes à pied du métro ligne A et à 5 minutes de la gare Saint-Paul.

## Informations financières

Charges minimales : 150 €

Bail : commercial

Taxe foncière : 5 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Bail commercial ou professionnel

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Composition :
- Grand open space
- Espace cuisine
- Grand hall d'entrée
- Salle de bain
- Sanitaire
- Prestations :
- Rénovation récente
- Porte sécurisée
- Sol en parquet flottant
- Fenêtres doubles vitrage et stores
- Radiateur gaz individuel
- Interphone
- Ascenseur

