

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 2

Location Bureau

**LYON 2 - Confluence - Bureaux de 156 m² avec
terrasse - A LOUER
Lyon 2 (69002)**

Référence : 989155-0L



VOTRE CONTACT

Sophie LUSTENBERGER

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



Informations générales

Loyer : 2€ / an

Surface : 155,90m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à LYON 2 une location de bureaux , au coeur de la CONFLUENCE à proximité du centre commercial, dans un immeuble primé aux Pyramides d'Or, idéalement situé sur l'Esplanade du Conseil Régional et bénéficiant d'une très belle vue dégagée sur la darse. Des bureaux d'exception avec terrasses et prestations haut de gamme (plafond bois, réseau informatique déployé, douche ...). Dernier lot de 156 m² en R+2 avec un balcon double face de 46 m². Parking LPA à proximité.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
2ème étage	Bureaux	165,90
2ème étage	Terrasse	46,40
2ème étage	Bureaux	155,90

Prestations du bien

- Construction innovante à l'approche environnementale axée sur des matériaux bio-sourcés
- Belle cour intérieure jardinée, Terrasses double face, béton aspect glacé traité au quartz
- Très bon standing
- Hall de qualité avec pierre naturelle
- Locaux non cloisonnés
- Chauffage urbain par le sol, Vmc, rafraichissement d'air adiabatique (humidification de l'air)
- Electricité produite par panneaux solaires permettant de bénéficier de l'autoconsommation collective sur le réseau de l'ilot
- Dalle bois beton : hauteur 2.80 m, Plafond en bois finition nordique blanchie
- Luminaires pavés LED
- Huisserie en bois-alu à haute performance avec brise soleil orientable motorisés
- Sol moquette en dalles
- Sanitaires communs Wc suspendus, laves mains vasque, douche

