

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 2

Location Bureau

**LYON 2 - Confluence - Bureaux de 899 m² divisibles à partir de 443 m² - A LOUER
Lyon 2 (69002)**

Référence : 988889-0L



VOTRE CONTACT

Sophie LUSTENBERGER

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : Divisible dès 443m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à proximité de la gare Lyon Perrache en plein coeur de Confluence Lyon 2, dans un immeuble de caractère à l'architecture de type mur verrier, 899 m² de bureaux répartis sur deux niveaux, divisibilité à étudier à partir de 443 m². Locaux climatisés et cloisonnés. Plateaux fonctionnels et lumineux. 20 places de stationnements en sous-sol complètent ce bien.

Prestations du bien

- Beaux plateaux de bureaux traversant et lumineux
- Cloisonnement vitré toute hauteur et vitré sur allège
- Climatisation réversible par ventiloconvecteurs
- Câblage informatique, prise RJ45 et fibre optique
- Faux plancher technique dans les plateaux de 450 m²
- Faux plafond dans les plateaux de 211 m²
- Sanitaires privatifs
- Escalier monumentale en bois reliant les deux plateaux de 450 m² pour une surface globale d'environ 900 m²
- Ratio parking 1 place pour 45 m² loués

