

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 2° / CONFLUENCE

Location Bureau

LYON 2 - BUREAUX - A LOUER - 136 m²
Lyon 2 (69002)

Référence : 1251816-0L



VOTRE CONTACT

Edgar PERRIMBERT

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



Informations générales

Loyer : 200€ / an

Surface : 136m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose 136 m² de bureaux à proximité de la gare Perrache, dans le quartier de Confluence. Idéalement desservis par les transports en commun (métro, tramway et bus), ces bureaux sont rénovés, lumineux, cloisonnés et équipés. De plus, bénéficiez de 4 places de stationnement en sous-sol.

Informations financières

Charges minimales : 200 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 3 212 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Composition :
- 5 bureaux cloisonnés
- 1 salle de réunion
- 1 coin cuisine
- 1 sanitaire
- 1 local technique
- Prestations :
- Refait à neuf en 2019
- Climatisation réversible
- Radiateur électrique
- Ascenseur
- Sanitaires
- Kitchenette
- Luminaires encastrés LED
- Câblage RJ45
- Écran Ultra HD
- Lumineux
- 4 places de stationnement en sous-sol

