

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 2° / CONFLUENCE

Location Bureau

**Location Bureaux - Lyon 2 (69002) - Confluence - 246
m²**

Lyon 2 (69002)

Référence : 1276138-0L



VOTRE CONTACT

Edgar PERRIMBERT

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : 246m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des bureaux de 246 m² à la location, situés au 5ème étage d'un immeuble tertiaire sécurisé et à énergie positive au coeur de Confluence. Avec des espaces cloisonnés, deux terrasses offrant une vue imprenable, des prestations de qualité, et une luminosité traversante, ces bureaux offrent un cadre de travail idéal.

De plus, une place de parking en sous-sol est incluse dans le loyer.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Charges minimales : 527 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

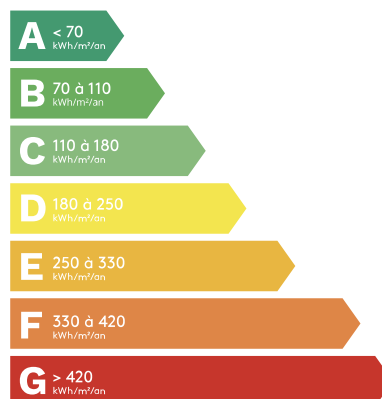
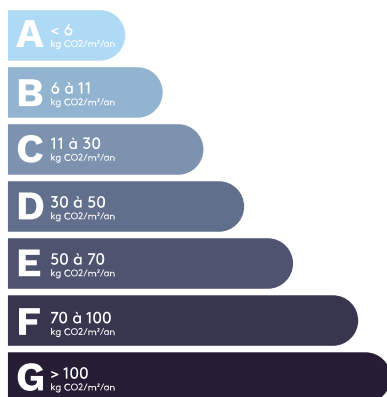
Taxe foncière : 2 674 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

DPE

Indice d'émission de gaz à effet de serre : C 13

Diagnostic de performance énergétique : C 98



Prestations du bien

- Prestations bâtiment :
- Bâtiment à Énergie positive et très faible consommation énergétique
- Certification Effinergie, NF HQE Excellent
- Objectif RT 2012 - 60 %
- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Local vélos
- Accès sécurisé
- Accès PMR
- Bureaux cloisonnés et câblés
- Lumineux
- Fibre optique
- Eclairage LED
- Stores électriques
- Faux-plancher technique
- Chauffage collectif
- Climatisation réversible
- Une grande terrasse privative et une commune
- Stationnement : 1 parking en sous-sol (n° 13)

