

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 2° / CONFLUENCE

Location Bureau

LYON 2 - Bureaux de 303 m² - A LOUER Lyon 2 (69002)

Référence : 1046893-0L



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



Informations générales

Loyer : 1€ / an
Surface : 303m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des bureaux à Lyon 2 de 303 m² à louer.
Les locaux sont répartis sur le rez-de-chaussée et en mezzanine.
Une vue exceptionnelle sur la Saône.
Un emplacement idéal pour vos bureaux.

Prestations du bien

- Surface Carrez : 263 m²
- Rez-de-Chaussée : 1 accueil, 6 bureaux, salle de réunion, archive et sanitaires
- Mezzanine : 6 bureaux, local technique, sanitaires
- Parkings possibles dans la cour intérieure (accès badge)
- Piliers en pierre et plafond à la française
- Accès par l'allée de l'immeuble
- Fenêtres double vitrage anti-effraction au RDC
- Accès PMR au RDC (sous validation d'un bureau de contrôle)
- Climatisation
- Câblage informatique
- Travaux à prévoir : peinture, révision des fermetures
- fenêtres, stores, installations électriques, création d'un compteur Electrique et d'eau indépendant
- Local à usage commercial (profession industrielle, commerciale, bureaux ou entrepôt et ne doit pas
- causer de trouble de jouissance par le bruit, trépidations, odeurs, chaleur...)

