

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 2° / CONFLUENCE

Location Bureau

LYON 2- Confluence - Bureaux de 105 m² Lyon 2 (69002)

Référence : 995340-0L



VOTRE CONTACT

Sophie LUSTENBERGER

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



Informations générales

Loyer : 230€ / an

Surface : 105m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, des bureaux en RDC de 105 m², à Confluence, avec le Tramway en pied d'immeuble.

Locaux lumineux, traversant, cloisonnés et climatisés

Informations financières

Charges minimales : 356 €

Taxe foncière : 1 800 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Les charges comprennent le loyer terrain HCL Frais de rédaction d'actes à prévoir.

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- Visibilité et accès direct sur rue
- Cloisonnement :
- Grand open space à l'entrée + 1 Bureau d'accueil
- Lot traversant avec deux bureaux individuels à l'arrière, vue sur jardin
- Kitchenette
- Espace archives
- Sanitaires privatifs
- Climatisation réversible
- Faux plafonds
- Plinthes techniques
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Baie de brassage
- Surface RDC : 105 m²

