

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 2° / CONFLUENCE

Location Bureau

# LYON 2 - Bureaux de 436 m<sup>2</sup> - A LOUER Lyon 2 (69002)

Référence : 1004841-0L

---



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 230€ / an

Surface : 436m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH realty & Property vous propose des locaux rénovés dans un immeuble de qualité "MILKY WAY" au pied de Perrache Lyon 2. Locaux PMR, terrasse accessible, places de parking en sous-sol.

## Informations financières

Charges minimales : 1 126 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer parking simple : 1500 euros Loyer parking double : 2000 euros

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Bâtiment labellisé
- Accès PMR
- Faux plafond
- Sanitaires privatifs
- Luminaires faux plafond
- Contrôle d'accès
- Bureaux cloisonnés et câblés
- 2 ascenseurs
- Accès terrasse
- Dalles moquette
- Parkings en sous-sol
- Plinthes périphériques
- Fibre optique
- Rafraîchissement d'air
- Interphone
- Classification ERP 5 possible

