

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 2° / CONFLUENCE

Location Bureau

**LYON 2 - Bureaux - A LOUER - 58 m<sup>2</sup>  
Lyon 2 (69002)**

Référence : 1248404-0L

---



VOTRE CONTACT

**Guillaume SEURIN**

06 77 41 98 06  
g.seurin@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 200€ / an**

**Surface : 58m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à la location, des bureaux d'une superficie de 58 m<sup>2</sup> situés au coeur du quartier de Confluence, à proximité des transports en commun. Deux places de stationnement complètent ce bien.

## Informations financières

Charges minimales : 117 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 643 €

Informations location : Conditions particulières à la location : GAPD de 3 mois de loyer HT HC

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- - Open-space
- - 1 Bureau fermé
- - 1 Coin cuisine
- - 1 Réserve
- - Climatisation réversible
- - Sol en carrelage
- - Vitrine : 5 ml
- - Accès sur rue
- - Accessibilité PMR

