

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 2[°] / CONFLUENCE

Location Bureau

Location Bureaux - Lyon 2 (69002) - 828 m²
Lyon 2 (69002)

Référence : 1078517-0L



VOTRE CONTACT

Sophie LUSTENBERGER

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



Informations générales

Loyer : 193€ / an

Surface : 828m²

Description de l'annonce

Malsh Realty & Property vous propose une surface de bureaux d'environ 828 m² à la location dans le 2ème arrondissement, à quelques minutes de la Gare de Perrache. Les bureaux sont entièrement aménagés avec de belles prestations. 19 places de stationnement accompagnent ce bien. Rare sur le secteur à visiter au plus vite!

Informations financières

Charges minimales : 882 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

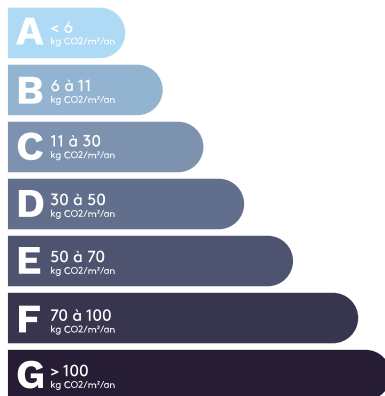
Taxe foncière : 9250 €

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

DPE

Indice d'émission de gaz à effet de serre : B 7

Diagnostic de performance énergétique : D 203



Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Total Cellule 1	828	193
1SS	Archives	30	
RDC	Bureaux	210	
1	Bureaux	618	

Prestations du bien

- Parkings vélo
- grand Open Space
- Sanitaires privatifs
- salle de réunion et espace phone box
- Espace cuisine
- Fibre
- Câblage
- Surface RDC : 210 m²

