

**LYON 2 - Bureaux de 150 m² - A LOUER - Contrat de
prestation de services
Lyon 2 (69002)**

Référence : 1274186-0L



VOTRE CONTACT

Edgar PERRIMBERT

06 23 32 42 85
e.perrimbert@malsh.com

Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : 150m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose , à la location, des bureaux neufs, entièrement équipés et dotés de toutes les prestations nécessaires à votre activité. Avec une superficie de 150 m², ces espaces sont idéalement situés sur les quais de Saône, à quelques pas seulement de la place Bellecour. Clé en main, vous n'aurez qu'à vous installer pour profiter de ces locaux lumineux offrant une vue imprenable sur colline de fourvière.

Informations financières

Informations location : Conditions particulières à la location : Location pour 6 mois ou 1 an en contrat de prestation de services Taxe foncière, charges et maintenance comprises dans le loyer.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Composition :
- - Deux open space (12 et 8 places)
- une salle de réunion (6 personnes avec TV et Visioconférence)
- - Deux salles de réunion (2/3 personnes)
- - Une phonebox
- - Un Grand Agora voûté et partagé pouvant accueillir une cinquantaine de personnes pour des événements (système son, écran géant, estrade..)
- - Un espace cuisine et bar tout équipé.
- - Deux sanitaires et une douche
- - Une entrée côté quai et une côté Bellecour
- Prestations :
- - Bureaux neufs entièrement équipés
- - Electricité ;
- - Fluides ;
- - Accès à internet sous réserve d'une utilisation normale de la bande passante.
- - Prise en charge de toutes charges (ménage, sécurité incendie, dératisation...), taxes et redevances afférentes à l'immeuble et aux locaux, et notamment la taxe foncière ;
- - Chauffage et climatisation des locaux ;
- - Mise à disposition de tous mobiliers, luminaires, ampoules, néons nécessaires au bon fonctionnement des postes de travail.
- - Impressions - pour une utilisation normale
- - Le café
- Une vue magnifique sur la colline de Fourvière, saint Jean et saint Georges.

