

**LYON 2 - Bureaux - A LOUER - 180 m<sup>2</sup> Secteur  
Cordeliers  
Lyon 2 (69002)**

Référence : 1240591-0L

---



VOTRE CONTACT

**Guillaume SEURIN**

06 77 41 98 06  
g.seurin@malsh.com

## Informations générales

Loyer : 250€ / an

Surface : 180m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

Nous vous proposons, à la location, une surface de bureaux cloisonnés de 180 m<sup>2</sup> idéalement située en Presqu'île, à proximité immédiate des Cordeliers et du métro.

Un ascenseur vous permettra d'arriver directement dans les bureaux.

## Informations financières

Charges minimales : 46 602 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2 540 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- - Bureaux au premier étage sur cour
- - 1 salle de réunion
- - 6 bureaux
- - Accès ascenseur indépendant
- - Sol parquet
- - Double vitrage
- - Chauffage individuel / climatisation réversible

