

**MALSH®**

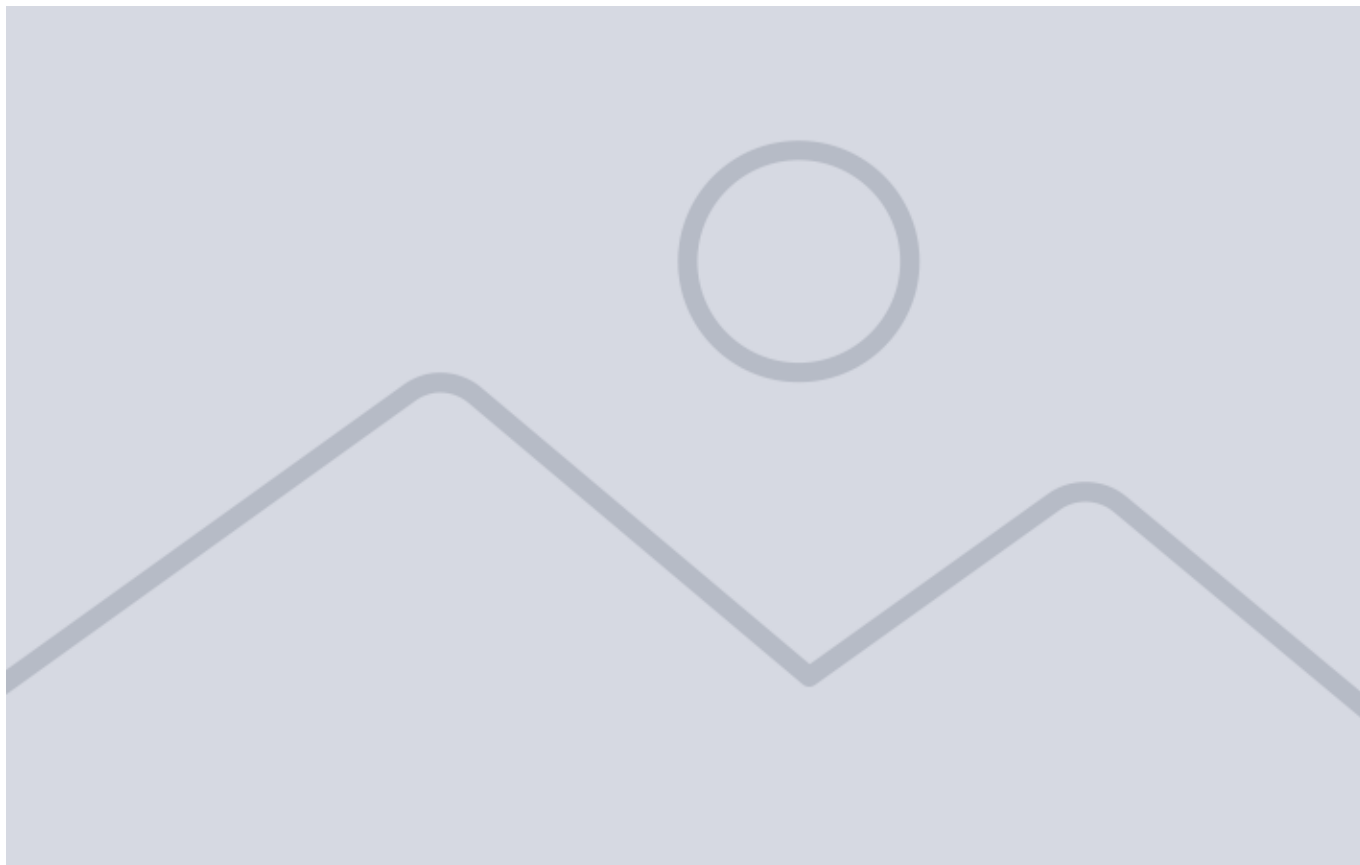
REALTY & PROPERTY

Location Bureau

## **Bureau Lyon 3 Lyon 3 (69003)**

Référence : 1227684-0L

---



VOTRE CONTACT

**Guillaume SEURIN**

06 77 41 98 06

[g.seurin@malsh.com](mailto:g.seurin@malsh.com)



## Informations générales

**Loyer : Nous contacter**

**Surface : 143m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH vous propose, à la location, une surface de bureaux de 143,73 m<sup>2</sup> située dans le secteur de la Part-Dieu.

## Informations financières

Charges minimales : 558 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 3 450 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- - Entrée avec accueil
- - 8 bureaux
- - 1 Salle de réunion
- - Climatisation collective
- - Sanitaires communs
- - PMR
- - 1 Parking double