

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 3° / PART-DIEU

Location Bureau

**Bureaux - LYON 3 - A LOUER - 33 m² - Bail
dérogatoire
Lyon 3 (69003)**

Référence : 1261748-0L



VOTRE CONTACT

Sophie LUSTENBERGER

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



Informations générales

Loyer : 203€ / an

Surface : 33m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location courte durée, une surface de bureaux d'environ 33,52 m² idéalement au sein d'un immeuble tertiaire situé Cours Lafayette.

Ce bien bénéficie d'une proximité du pôle multimodal de La Part-Dieu.

Informations financières

Charges minimales : 92 €

Bail : Bail Dérogatoire (précaire)

Taxe foncière : 602 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Frais de rédaction de bail : 480 euros Frais d'état des lieux : 180 euros Bail dérogatoire de 24 mois maximum

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- 2 Bureaux
- Sol souple aspect parquet
- Faux-plafond
- Pavés LED encastrés
- Climatisation réversible
- Chauffage électrique par caloporteurs
- Fibre, réseau informatique déployé
- Baie de brassage
- Sanitaires en parties communes
- Grandes étagères murales

