

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

Location Bureau

**LYON 3 - Bureaux - A LOUER - 350 m<sup>2</sup>**  
**Lyon 3 (69003)**

Référence : 1254745-0L

---



VOTRE CONTACT

**Sophie LUSTENBERGER**

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 185€ / an

Surface : Divisible dès 97m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location des bureaux climatisés au sein du quartier d'affaires de la Part-Dieu, à moins de 10min à pied de la gare. Des stationnements en sous-sol complètent ce bien.

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Immeuble sécurisé avec SAS
- Interphone
- Ascenseurs
- Locaux lumineux
- Cloisonnement amovible
- Climatisation
- Chauffage par convecteurs électriques
- Moquette
- Câblage informatique
- Sanitaires en parties communes

