

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 3° / PART-DIEU

Location Bureau

**Location Bureaux - Lyon 3 (69003) - Part Dieu - 3764
m² divisibles à partir de 100 m²
Lyon 3 (69003)**

Référence : 1055548-0L



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



Informations générales

Loyer : 235€ / an

Surface : Divisible dès 100m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, dans la tour emblématique de Lyon située au coeur de la Part-Dieu et bénéficiant de nombreux services de qualité, plusieurs surfaces de bureaux entièrement rénovées à partir de 100 m².

Informations financières

Charges minimales : 28 852 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 25 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
3	Bureaux	1 033	205
15	Bureaux	613,90	235
17	Bureaux	929,90	235
18	Bureaux	1 187,30	235

Prestations du bien

- Plateaux livrés rénovés : sols, murs périphériques, faux-plafonds, courant fort, faux plancher technique, pavé LED
- Hauteur sous plafond : 2,65 mètres
- Chauffage urbain : climatisation neuve
- Parkings en sous-sol
- Immeuble de Grande Hauteur : Validation de l'aménagement par un bureau de contrôle
- Contrôle d'accès avec badges et PC de sécurité 24H/24
- Fibre optique
- Archives
- Ascenseur / Monte-charge
- Désamiantage réalisé
- Services : accueil, conciergerie, service courrier, Hôtel Radisson ****, restaurant panoramique, PC sécurité, salle de sport
- Possibilité de division (à confirmer) :
- Dès 100 m² pour le R+3
- Dès 200 m² pour le R+15
- Dès 500 m² pour le R+17
- ARCHIVES :
- R+18 : 43,80 m²
- R+17 : 25,50 m²
- R+15 : 25,40 m²
- R+3 : 25,40 m²

