

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 3° / PART-DIEU

Location Bureau

**LYON 3 - Bureaux - A LOUER - 103 m² proximité Gare
Part-Dieu
Lyon 3 (69003)**

Référence : 1267403-0L



VOTRE CONTACT

Edgar PERRIMBERT

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



Informations générales

Loyer : 198€ / an

Surface : 103m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose 103 m² de bureaux de à la location dans le quartier Part-Dieu. Situés à proximité immédiate de la gare Part-Dieu, du métro ligne B, ainsi que des tramways T1 et T4, ces locaux offrent une accessibilité optimale. De plus, une place de parking en sous-sol est incluse dans le loy

Informations financières

Charges minimales : 265 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2532 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer parking en sous-sol compris dans le loyer global.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Composition :
- Openspace
- 3 bureaux
- Salle de réunion
- Cuisine
- Sanitaire
- Prestation :
- Bureaux cloisonnés
- Climatisation réversible
- Dalles plafond
- Luminaires encastrés
- Câblage RJ45
- Fibre optique
- Sol moquette
- Baie de brassage

