

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 3[°] / PART-DIEU

Location Bureau

**Bureaux - 481 m² - LYON 3 - Part Dieu - Rénové et
lumineux - A LOUER
Lyon 3 (69003)**

Référence : 1063401-0L



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



Informations générales

Loyer : 1€ / an

Surface : Divisible dès 186m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un plateau de bureau dans le quartier de La Part Dieu, totalement rénovés, excellente luminosité avec accès ERP et balcon privatif.

Le local est traversant et aERP 5, avec une grande hauteur sous plafond, et muni d'un confort sonore, rénovation en faveur de l'économie d'énergie et purification d'air.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
1	Bureaux	295
1	Bureaux	186

Prestations du bien

- Accès PMR
- 1 Ascenseur(s)
- Interphone
- Alarme avec pavé numérique
- Accès sécurisé extérieur
- Accès sécurisé intérieur
- Fibre optique
- 8 Parking(s) intérieur(s)
- 1 Local vélo
- Double accès
- ERP 5
- Plancher technique
- Faux plafond
- Très belle hauteur sous plafond
- Câblage informatique
- Climatisation réversible
- Possibilité de parking en sus
- Baie de brassage présente
- Sol : moquette

