

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 3[°] / PART-DIEU

Location Bureau

LYON 3 - Bureaux de 302 m² - A LOUER
Lyon 3 (69003)

Référence : 1228412-0L



VOTRE CONTACT

Sophie LUSTENBERGER

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



Informations générales

Loyer : 170€ / an

Surface : 302m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, en exclusivité, à louer à Lyon 3ème sur un axe majeur de l'arrondissement, des bureaux de 302 m². Locaux cloisonnés et climatisés. Surface fonctionnelle, espace ouvert, salle de réunion et call box. Espace réfectoire. 10 places de stationnement et des archives en sous-sol complètent ce bien.

Informations financières

Charges minimales : 950 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 8 145 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Le loyer du local archives est compris dans le loyer des bureaux.

Prestations du bien

- Cloisonnement :
- Grands open space, 1 call box
- 1 bureau direction
- 1 grande salle de réunion
- Espace réfectoire
- Sol moquette
- Faux plafond avec pavés lumineux encastrés
- Climatisation réversible
- Convecteurs électriques en appoint
- Stores pare soleil
- Sanitaires privatifs + douche

