

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 3° / PART-DIEU

Location Bureau

# LYON 3 - Bureaux de 259 m<sup>2</sup> - A LOUER Lyon 3 (69003)

Référence : 991393-0L

---



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 1€ / an**

**Surface : Divisible dès 69m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, différentes surfaces à la location à proximité de la gare TGV Part-Dieu. Ces locaux bénéficient de parkings.

## Surfaces des locaux

| Étage | Type    | Surface m <sup>2</sup> |
|-------|---------|------------------------|
| RDC   | Bureaux | 146                    |
| ENT   | Bureaux | 69                     |
| RDC   | Bureaux | 107                    |

## Prestations du bien

- Parkings:
- Lot 341: 2 places
- Lot 275: 4 extérieurs
- Lot 459 : 2 Places
- Prestations:
- -Sanitaires privés
- -Collectif au gaz
- -Luminaires faux plafond
- -Faux plafond
- Lot 459 :
- Norme PMR 10-2019 ( inversion ouverture porte d'accès).

