

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 4[°]

Location Bureau

LYON 4 - Bureaux de 387 m² - A LOUER
Lyon 4 (69004)

Référence : 1013024-0L



VOTRE CONTACT

Guillaume SEURIN

06 77 41 98 06

g.seurin@malsh.com



Informations générales

Loyer : 1€ / an
Surface : 327m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Lyon 4 dans un immeuble dépendant du régime de la copropriété, élevé en R+9 développant 8 600m² de bureaux une surface de 387 m² au 5ème étage et places de parkings en sous-sol.

Informations financières

Charges minimales : 1 591 €

Taxe foncière : 8 514 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Honoraires rédaction bail : 800,00 euros HT charge

Preneur Honoraires état des lieux : 400,00 euros HT charge Preneur Prix parking : 1 100 euros/U/an

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- Ascenseur
- Digicode
- Portail électrique
- Accès handicapés
- Climatisation
- Possibilité places de parkings en sous-sol

