

MALSH®

REALTY & PROPERTY

LYON 6°

Location Bureau

**LYON 6 - Bureaux - A LOUER - 290 m²
Lyon 6 (69006)**

Référence : 1235940-0L



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



Informations générales

Loyer : 260€ / an

Surface : 290m²

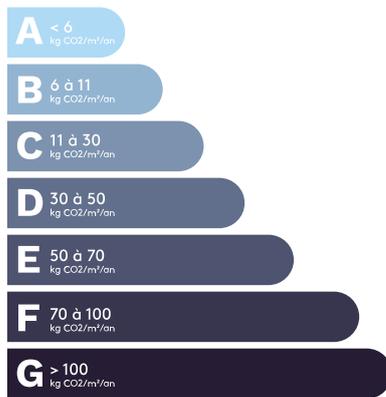
Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location ces magnifiques bureaux de bureaux de 290 m² disponibles à la location au coeur du prestigieux quartier de Lyon. Entièrement aménagés et bénéficiant de prestations haut de gamme ils offriront un cadre de travail agréable à vos collaborateurs.

DPE

Indice d'émission de gaz à effet de serre : C 12

Diagnostic de performance énergétique : F 387



Prestations du bien

- Prestations haut de gamme : matériaux, luminaires, cloisons, portes vitrées toute hauteur à cadre affiné, appareillage électrique Schneider Unicatop, poignées design, portes bois en noyer d'Italie à serrures magnétiques
- Hall d'entrée en granit et boiserie
- Cloisonnement vitré toute hauteur sur couloir, semi vitré sur allèges entre les bureaux / 2 salles de réunion
- Sol : parquet en chêne massif
- Câblage catégorie 6 dans goulotte périphérique 2 voies aluminium
- Climatisation / chauffage indépendant par PAC sur toit terrasse, contrat d'entretien à la charge du preneur
- Climatisation indépendante pour le local local serveur informatique par cassette
- Peintures magnétiques sur certains murs
- Zone de repos avec cuisine équipée, réfrigérateur américain, 4 fours micro ondes, 2 lave-vaisselle, 2 éviers, mange-debout
- Coin douche
- Sanitaires privés
- Stationnements : 4 box fermés

