

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 6<sup>e</sup>

Location Bureau

# LYON 6 - Bureaux de 679 m<sup>2</sup> - A LOUER Lyon 6 (69006)

Référence : 1087181-0L

---



VOTRE CONTACT

**Sophie LUSTENBERGER**

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 103€ / an

Surface : 679m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property ,vous propose à la location des bureaux lumineux sur 3 niveaux d'une surface de 679,12 m<sup>2</sup> sur Lyon 6.

## Informations financières

Charges minimales : 175 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 6 698 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20% du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Locaux sur 3 niveaux
- Parquet au rdc
- Moquette dans les étages
- Coin cuisine
- 1 sanitaire PMR
- Chauffage par convecteur électriques
- Eclairage pas grande verrière
- Capacitaire : 25 personnes

