

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 6<sup>°</sup>

Location Bureau

**LYON 6 - Bureaux - A LOUER - 720 m<sup>2</sup>**  
**Lyon 6 (69006)**

Référence : 1256296-0L

---



VOTRE CONTACT

**Edgar PERRIMBERT**

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 320€ / an

Surface : 720m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, des bureaux de 720 m<sup>2</sup> idéalement situés dans le 6ème arrondissement.

## Informations financières

Charges minimales : 1 479 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 4 504 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- 1 grand espace d'accueil,
- 6 open spaces,
- 2 grandes mezzanines,
- cuisines,
- sanitaires,
- sortie de secours.
- Chauffage individuel au gaz (non compris dans les charges)
- Climatisation
- Grande hauteur sous-plafond
- Locaux en bon état
- Double accès

