

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 7° / GERLAND

Location Bureau

**Location Bureaux - Lyon 7 (69007) - 695 m² divisibles
dès 173 m²
Lyon 7 (69007)**

Référence : 1137287-0L



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : Divisible dès 173m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à louer en plein coeur de Gerland, des bureaux cloisonnés, câblés et climatisés d'une surface totale d'environ 695 m² divisibles dès 173 m². Les parties communes ont été rénovées récemment. Ces locaux disposent de places de parking extérieures et en sous-sol.

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Total Cellule	242,23	
3	Bureaux	190,68	150
	Total Cellule	103,47	
3	Bureaux	242,23	150
	Total Cellule	190,68	
3	Bureaux	103,47	150

Prestations du bien

- Parties communes rénovées récemment
- Ascenseur
- Accès sécurisé
- Stationnements :
- R+2 : 2 places de parking extérieures
- R+1 - 177 m² : 2 places de parking extérieures et 1 place de parking en sous-sol
- R+1 - 345 m² : 3 places de parking en sous-sol

