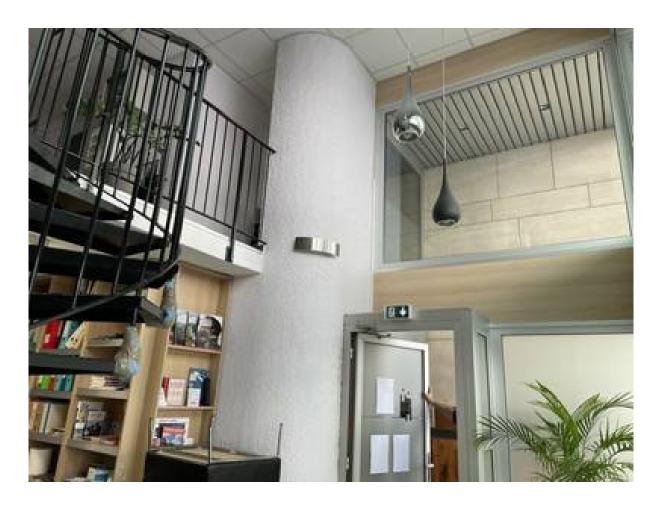


Location Bureau

EXCLUSIVITE - LYON 7 - Bureaux de 125 m² - A LOUER Lyon 7 (69007)

Référence : 1000505-0L



VOTRE CONTACT

Sophie LUSTENBERGER

06 12 58 31 04 s.lustenberger@malsh.com





Informations générales

Loyer : 1€ / an Surface : 125m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose en exclusivité. Sur un axe majeur délimitant le 3ème et le 7ème arrondissement de Lyon, des locaux avec vitrine bénéficiant d'un bon visuel. Surface de bureaux en très bon état, répartie sur deux niveaux + sous-sol aménagé en salle de réunion. Locaux cloisonnés et équipés. Kitchenette, baie informatique, accès complémentaire par l'allée de l'immeuble. Disponibilité Décembre 2021.





Prestations du bien

- Locaux bénéficiant d'une vitrine avec visuel sur axe passant
- Accès de plain pied + accès par l'allée de l'immeuble au 1er niveau
- Niveaux reliés par un escalier colimaçon métallique
- Locaux en très bon état
- Sol souple aspect parquet, carrelage dans les circulations
- Cloisonnement
- Au Rdc 48 m²: Espace ouvert + 2 Bureaux individuels
- A l'étage 46 m²: dégagement, kitchenette équipée + 2 bureaux individuels
- Au sous-sol 30 m²: salle de réunion aménagée
- Climatisation réversible ventiloconvecteurs en allège
- Baie informatique et réseau déployé















