

**MALSH®**

REALTY & PROPERTY

LYON 7° / GERLAND

Location Bureau

**EXCLUSIVITE - LYON 7 - Gerland - Bureaux neufs de  
142 m<sup>2</sup> - A LOUER  
Lyon 7 (69007)**

Référence : 988872-0L

---



VOTRE CONTACT

**Sophie LUSTENBERGER**

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 1€ / an**

**Surface : 142m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose en exclusivité, à louer secteur Gerland dans un immeuble neuf, une jolie surface lumineuse de 142 m<sup>2</sup> et 3 places de stationnement. Parties communes soignées, cuisine en espace partagé. Bâtiment de dernière génération (isolation thermique et phonique, système de climatisation thermodynamique...). Disponibilité immédiate. A voir rapidement.

## Prestations du bien

- Jardin paysager en coeur d'îlot.
- Vitrages hautes performances à isolation phoniques et thermiques renforcée.
- Chassis aluminium en façades Est et Ouest équipés de stores à lames orientables.
- Système thermodynamique DRV nouvelle génération permettant de traiter chaque zone de manière indépendante et de chauffer ou rafraîchir en fonction de l'orientation. ou de l'occupation des locaux.
- Air neuf de qualité, renouvelé par un double flux avec récupération d'énergie.
- Faux-plafond acoustique format 600\*600.
- Hauteur libre des bureaux de 2.70m.
- Eclairage à LED.
- Traitement décoratif des paliers et des sanitaires.
- Espace cuisine détente et zone de convivialité en parties communes.
- Parkings : 2 extérieurs et 1 sous-sol.

