

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 7° / GERLAND

Location Bureau

**LYON 7 - 1 407 m<sup>2</sup> - A LOUER**  
**Lyon 7 (69007)**

Référence : 1033440-0L

---



VOTRE CONTACT

**Guillaume SEURIN**

06 77 41 98 06

[g.seurin@malsh.com](mailto:g.seurin@malsh.com)



## Informations générales

**Loyer : 170€ / an**

**Surface : 1413m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose 1 407 m<sup>2</sup> de bureaux à la location sur deux étages dans le quartier de Gerland. Des grands plateaux de bureaux avec bureaux cloisonnés, open Space, salle de réunion, sanitaires privés. Tramway à proximité.

## Informations financières

Charges minimales : 4475 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer parkings : 1 350 euros HT HC/unite/an Terrasse compris dans le loyer Redevance RIE : à déterminer

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
6	Bureaux	763	170
7	Bureaux	650	170

## Prestations du bien

- Bureaux en Openspace
- Bureaux cloisonnés
- Moquette
- Faux Plafond
- Climatisation
- Coin cuisine
- Ascenseur
- Sanitaires privatifs
- 30 Parkings

